



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
27 ΜΑΪΟΥ 1987

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
476

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αναγνώριση του δρόμου που βρίσκεται στο εγχ. σχέδιο πόλης Αιγίου Ν. Αχαΐας προϋπάρχοντος του έτους 1923. 1
- Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς: ΑΡΧΟΝΤΙΚΟ, ΑΣΒΕΣΤΑΡΙΟ, ΔΑΜΙΑΝΟ, ΕΛΕΥΘΕΡΟΧΩΡΙ, Επαρχίας Γιαννιτσών Ν. Πέλλας. 2
- Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 273α της πόλης των Σερρών. 3

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Χ 4541

(1)

Αναγνώριση του δρόμου που βρίσκεται στο εγχ. σχέδιο πόλης Αιγίου Ν. Αχαΐας προϋπάρχοντος του έτους 1923.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» και τις ίδιες του από 28.6.55 Β.Δ. περί εξαιρέσεως από της αρμοδιότητας των Νομαρχιών μερικών αντικειμένων αρμοδιότητας του Υπουργού Δ.Ε.
2. Τις δ/ξεις του Ν.Δ. 712/70 και εκείνες του Β.Δ. 677/71 περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως του Β.Δ. 712/70.
3. Τις δ/ξεις του Ν.Δ. 532/70 περί συμπληρώσεως των δ/ξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως.

4. Το Ν. 1032/80 περί συστάσεως του Υπουργείου Χ.Ο.Π.

5. Το Ν. 1232/82 (ΦΕΚ 22Α') περί επαναφοράς σε ισχύ, τροποποίηση και συμπλήρωση των δ/ξεων του Ν.Δ. 4352/64 και άλλες δ/ξεις.

6. Τις 13905/721/24.6.82 και 24712/1248/21.6.82 κοινές αποφάσεις των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και ΧΟΠ.

7. Το άρθρο 20 του Ν.Δ. 17.7.1923 ΦΕΚ 228/Α/16.8.23 περί σχεδίων πόλεων και την Ε 34/20014/16.6.77 της Υπηρεσίας Οικισμού σχετικά με ιδιωτικές οδούς που προϋπάρχουν του έτους 1923.

8. Το Χ 2144/87 έγγραφο του Τμ. Πολεοδομίας και Πολεοδ. Εφαρμογών στο Συμβούλιο Χ.Ο.Π. Νομαρχίας Αχαΐας όπου εκφράζεται η άποψή του για το θέμα.

9. Τη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Αχαΐας που διατυπώθηκε με το 6ο από 27-4-1987 πρακτικό του, θέμα 6ο, αποφασίζουμε:

Αναγνωρίζουμε ως προϋπάρχουσα του έτους 1923 την οδό Φαραζουλή που βρίσκεται εντός του εγχ. σχεδίου πόλεως Αιγίου όπως αυτή φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα του Πολ/κού Μηχανικού Ηλία Μουρούτση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 28 Απριλίου 1987

Με εντολή Νομάρχη
Ο Προϊστάμενος Τ.Π.Π.Ε.
ΧΡ. ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ

Αριθ. οικ. 1252

(2)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς ΑΡΧΟΝΤΙΚΟ, ΑΣΒΕΣΤΑΡΙΟ, ΔΑΜΙΑΝΟ, ΕΛΕΥΘΕΡΟΧΩΡΙ, Επαρχίας Γιαννιτών Ν. Πέλλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΛΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» και ειδικότερα τα άρθρα 24 και 27 αυτού.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» και ειδικότερα το άρθρο 37 αυτού.

3. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) για τον τρόπο καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 14.2.87 (ΦΕΚ 133Δ/87).

4. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

5. Την απόφασή μας με αριθ. 296/28.1.1986 για την κατάταξη των οικισμών του Ν. Πέλλας, που έχουν πληθυσμό κάτω από 2000 κατοίκους σε κατηγορίες και καθορισμό ειδικών όρων δομήσεως, όπως ισχύει.

6. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής της ΕΣΥΕ.

7. Την πράξη γνωμοδότησεως του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του Νομού με αριθμό 133/24.9.86.

8. Την απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίων Γιαννιτών με αριθμό 107/86.

9. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α/85) ΓΟΚ/85, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών ΑΡΧΟΝΤΙΚΟ, ΑΣΒΕΣΤΑΡΙΟ, ΔΑΜΙΑΝΟ, ΕΛΕΥΘΕΡΟΧΩΡΙ του Νομού Πέλλας, όπως αυτά φαίνονται στα σχετικά πρωτότυπα τοπογραφικά διαγράμματα σε κλίμακα 1:5000, που συντάχθηκαν με βάση στοιχεία χαρτών και επιτόπου έλεγχο, θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο του τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών με την από 16.4.87 πράξη του και αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής.

2. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

2.1. Γενικοί όροι δόμησης:

2.1.1. Μέσα στα όρια των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181/3.5.85).

2.1.2. Ελάχιστο εμβαδόν αρτιότητας των γηπέδων που βρίσκονται μέσα στο ήδη εγκεκριμένο σχέδιο τριακόσια (300) τ.μ. των οικισμών Αρχοντικό και Δαμιανό.

2.1.3. Ελάχιστο εμβαδόν αρτιότητας των γηπέδων που βρίσκονται μέσα στα όρια των οικισμών αλλά έξω από τα εγκεκριμένα σχέδια:

Για τους οικισμούς Αρχοντικό, Δαμιανό χίλια (1000) τ.μ.

2.1.4. Ελάχιστο εμβαδόν αρτιότητας των γηπέδων που βρίσκονται μέσα στα όρια των οικισμών Ελευθεροχώρι και Ασβεσταριό τριακόσια (300) τ.μ.

Κατά παρέκκλιση μέσα στα παραπάνω όρια των οικισμών θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσής του από 24.4.1985 Π. Διατάγματος:

2.2. Ειδικοί όροι δόμησης:

Ειδικούς όρους δόμησης καθορίζουμε αυτούς που προβλέπονται από τη 296/28 Ιανουαρίου 1986 απόφασή μας, όπως ισχύει.

3. Κατατάσσουμε τους οικισμούς στις εξής κατηγορίες:

3.1. Ως προς τη θέση στο χώρο:

Αρχοντικό: Ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός, ούτε τουριστικός.

Ασβεσταριό: Ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός, ούτε τουριστικός.

Δαμιανό: Ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός, ούτε τουριστικός.

Ελευθεροχώρι: Παραθεριστικός.

3.2. Ως προς το βαθμό προστασίας σύμφωνα με τη 296/28 Ιαν. 1986 απόφασή μας.

3.3. Ως προς τη δυναμικότητα:

Αρχοντικό: Στάσιμος

Ασβεσταριό: Στάσιμος.

Δαμιανό: Στάσιμος.

Ελευθεροχώρι: Στάσιμος.

3.4. Ως προς το βαθμό διασποράς:

Αρχοντικό: Διάσπαρτος.

Ασβεσταριό: Διάσπαρτος.

Δαμιανό: Διάσπαρτος.

Ελευθεροχώρι: Διάσπαρτος.

3.5. Ως προς το μέγεθος:

Αρχοντικό: Μεσαίος.

Ασβεσταριό: Μικρός.

Δαμιανό: Μεσαίος.

Ελευθεροχώρι: Μικρός.

4.1. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων μέσα στα όρια των οικισμών θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το αρμόδιο Πολεοδομικό Γραφείο ή Τμήμα Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών του Νομού, ώστε να εξασφαλιστεί η συνέχεια των υπαρχόντων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του Π.Δ. της 24.4.85.

4.2. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π.Δ. της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181/Δ/85), όπως τροποποιήθηκε.

Η απόφαση αυτή μαζί με τα σχεδιαγράμματα οριοθέτησης των οικισμών που τη συνοδεύουν να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Έδεσσα, 22 Απριλίου 1987

Ο Νομάρχης
ΝΙΚ. ΜΑΚΡΑΚΗΣ

ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΡΜΟΤΗΤΩΝ
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ "ΑΡΧΟΝΤΙΚΟ"
ΚΑ. 1:5.000

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ η τετραγώνη γραμμή 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-1, που εφηνίται με το εγκεκριμένο σχέδιο εκτός από τα τμήματα μεταξύ των σημείων 12-16 και 17-3 όπου καθορίζεται όπως φαινεται στο σχεδιαγράμμα.

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Θεση στον χώρο: ούτε περιουσι- βαθμός προστασίας: οδιαφορος
ως ούτε παρλιακος ουε τουριστικος βαθμός διασπορας: διασπαρτος
δυναμικότητα: στασιμος μεγεθος: μεσαιος

ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ

300 τ.μ. μέσα στο εγκεκριμένο σχέδιο

1000 τ.μ. στα υπόλοιπα γήπεδα μέσα στο όριο του οικισμού

Κατά τα λοιπα ισχύουν οι διατάξεις του Ν.Α. 21.4.1985 (σεφ 181/Α/85) και η 246/28-1-86 απόφαση του Νομάρχη Πέλλας.

Το σχεδιαγράμμα αυτό συντάσσεται την 1952/22-4-1987 υπέρβαση του Νομάρχη Πέλλας για την οριοθέτηση του οικισμού "ΑΡΧΟΝΤΙΚΟ"

Εδωλα 16-4-1987

ΘΕΣΡΗΘΕΣ

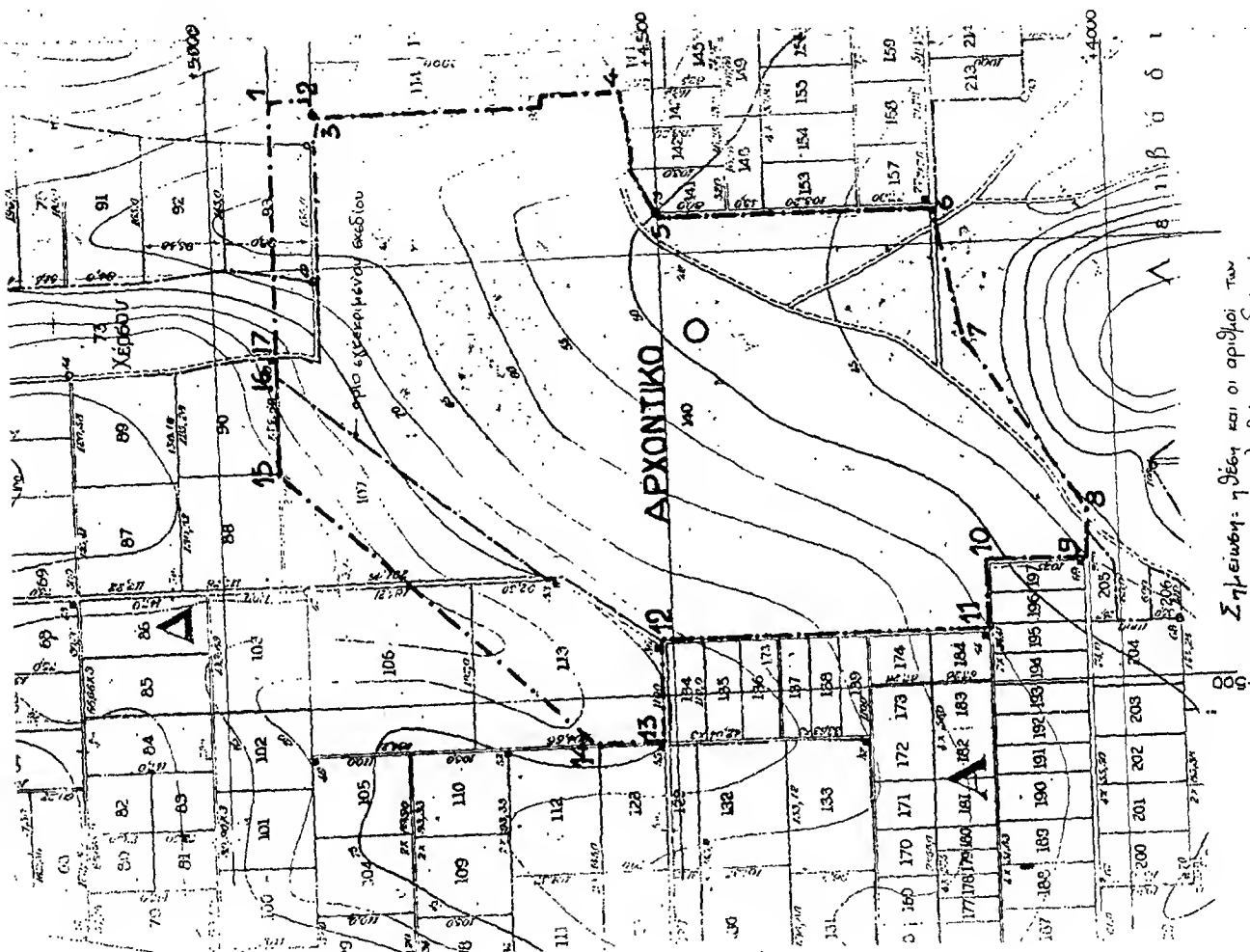
Η προϊσταμένη ΤΠΣΠΕ

Μαρία Πελεκισιδου
Μηχ/κος ΠΕ4 με Α'8

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ

Εδωλα 16-4-1987

Ελένη Κυρηλιδου
Μηχ/κος ΠΕ2 με Α'8



Σημείωση: η δέση και οι αριθμοί των οφιστηρίων έχω λάβει από το διαγράμ-
μα Σανκτής Αρχοντιδου που συντάσσε το
γν. Γεωργιαν.

ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ

ΤΗΝΗΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΕΣ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ "ΑΣΒΕΣΤΑΡΙΟ"

ΚΑ 1:5.000

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ η τελεσμένη γραμμή 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-1 που εφιντρεί με το οριο του οικισμού όπως κρινώθηκε με την διανομή 1960 του Υπουργείου

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Θέση στον χώρο: ούτε περιουσι-
κός ούτε κυριακός ούτε τουριστικός
δυναμικότητα: σταθμός
βαθμός προστασίας: ενδιαφέρων
βαθμός διασποράς: διάσπαρτος
μέγεθος: μικρός

ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ

300 τ.μ. μέσα στο οριο του οικισμού

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του Ν. 24-4-1985 (ΦΕΚ 181/Α/85) και η 296/28-1-86 απόφαση του Νομάρχη Πέλλας

Το σχεδιαγράμμα αυτό συντάσσεται την 12/2-24-1987
απόφαση του Νομάρχη Πέλλας για την υφιστάμενη του
οικισμού "ΑΣΒΕΣΤΑΡΙΟ"

Εδρεάκι 16-4-1987

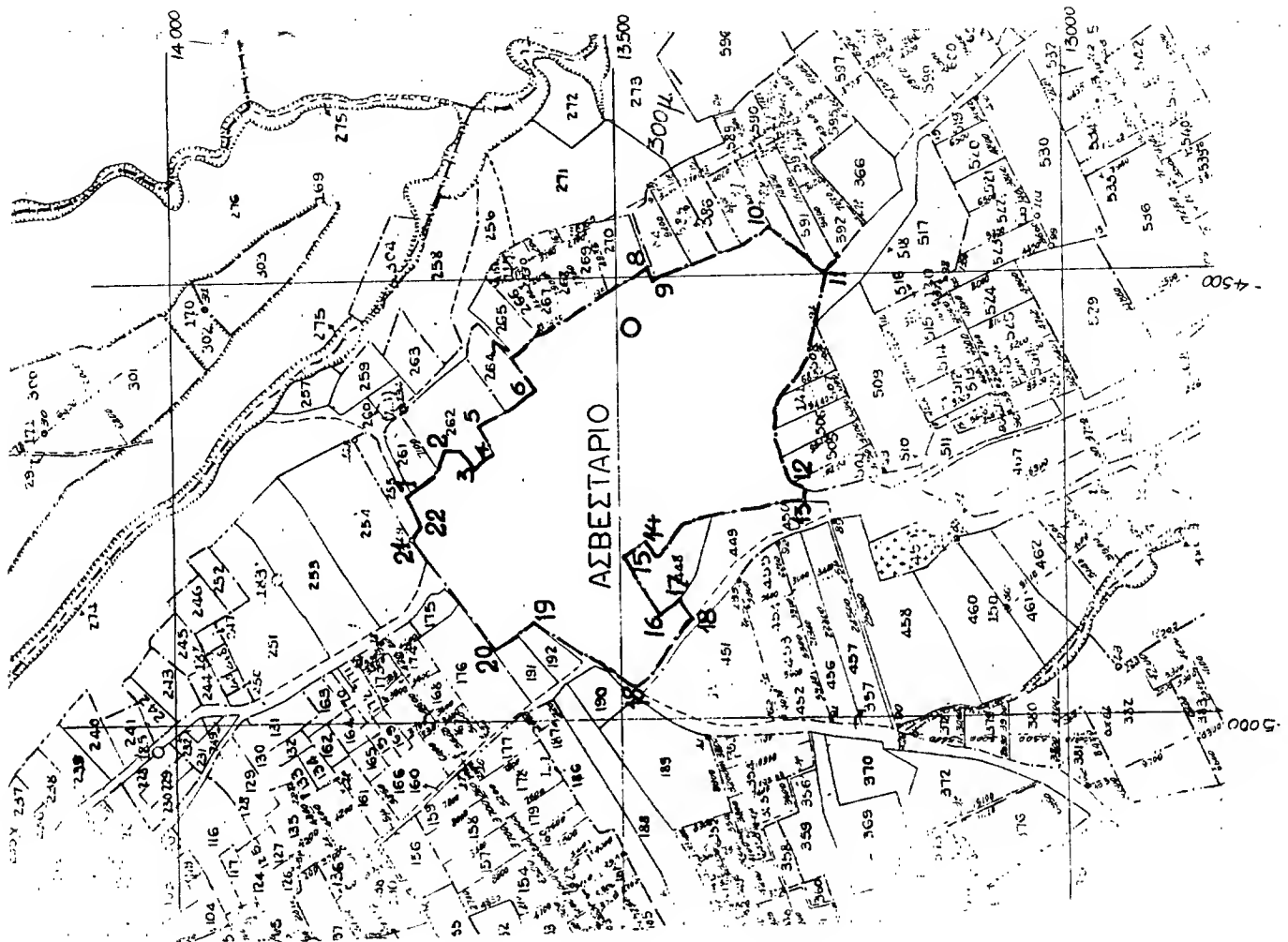
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ

Εδρεάκι 16-4-1987

Ελένη Κυριακίδου
Μηχ/κος ΠΕ2 με Α'β

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Η προϊστάμενη Τηγ/γε

Μοίρα Πελοποννήσου
Μηχ/κος ΠΕ4 με Α'β

ΕΥΘΥΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ

ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΣΤΑΣΙΑΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ "ΔΑΜΙΑΝΟ"

ΣΧ. 415.000

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ 7 τεθλασμένη γραμμή 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-1, που συμπληρεί με το εγκεκριμένο σχέδιο εκτός από το τμήμα μεταξύ των σημείων 8-13 που καθορίζεται όπως φαίνεται στο σχεδιάγραμμα.

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

οικισμός του τύπου: ούτε περιστασιασμός, ούτε παραρτηματικός ούτε τουριστικός
 βαθμός προστασίας: οδίαφορος
 βαθμός διασποράς: διάσπαρτος
 δυναμικότητα: στασιμός
 μέγεθος: μέσος

ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ

300 τ.μ. μέσα στο εγκεκριμένο σχέδιο

1000 τ.μ. στα υπόλοιπα γηπέδα μέσα στο όριο του οικισμού

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του π.δ. 24.4.1985 (ΦΕΚ 181/Α' 85) και η 296/28.1.86 απόφαση του Νομάρχη Πέλλας.

Το σχεδιάγραμμα αυτό συντάσσεται την 19/2/22-4-1987 απόφαση του Νομάρχη Πέλλας για την υιοθέτηση του οικισμού "ΔΑΜΙΑΝΟ"

Εδρεσα 16-4-1987

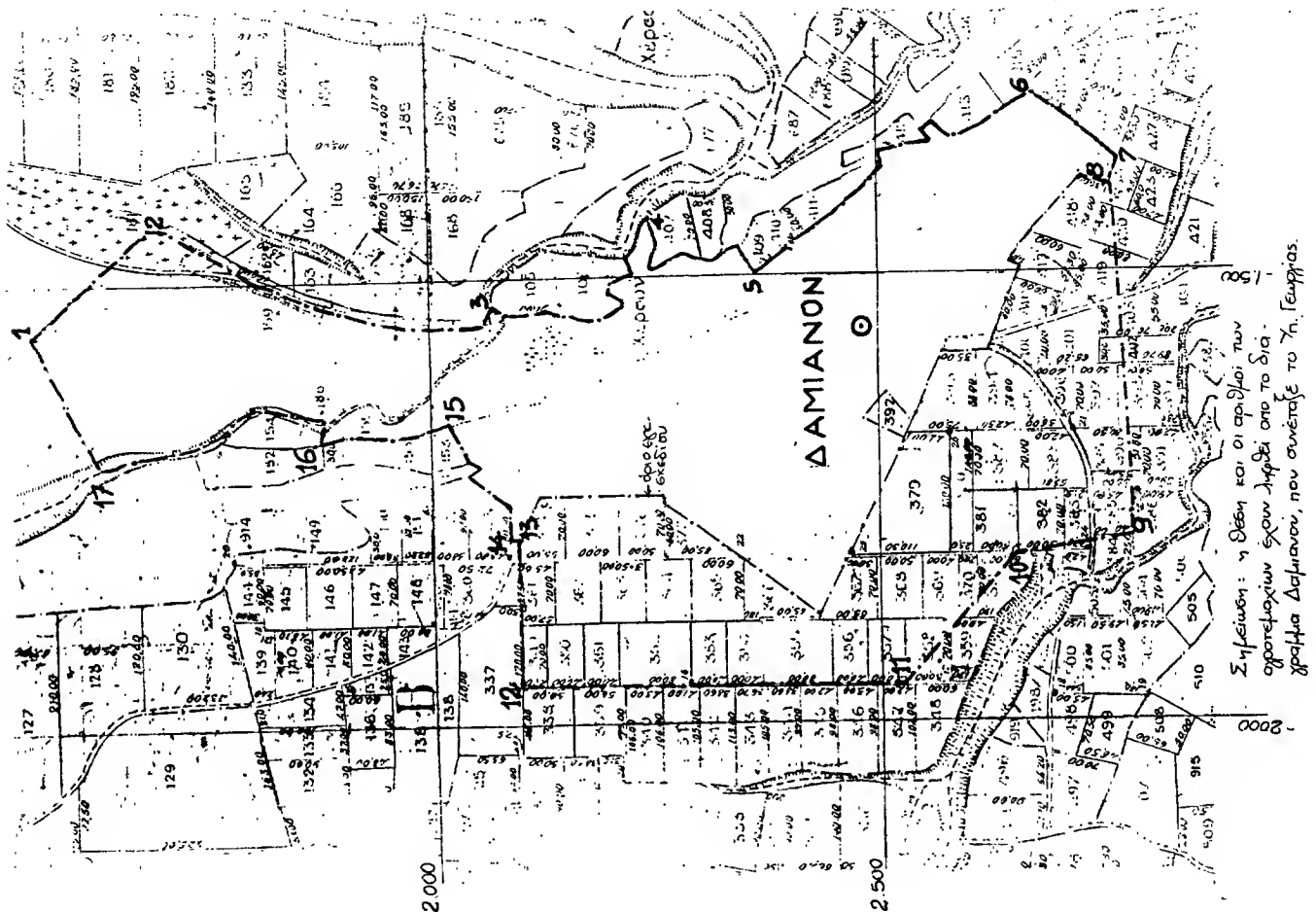
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ

Εδρεσα 16-4-1987

Ελέγχ. Κυρ. Ζηλίδου
 Μητρώος ΠΕ2 με ΑΒ

ΠΡΟΣΕΓΓΙΣΗ ΤΗ 9 ΠΕ

Η προεταγήνη ΤΗ 9 ΠΕ
 Μαρία Περίκλασιδου
 Μητρώος ΠΕ4 με ΑΒ



Σημείωση: η θέση και οι αριθμοί των οριογραμμών έχουν ληφθεί από το δια-γράμμα Δαμιάνου, που ανήκει στο Υπ. Γεωγραφίας.

ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ

ΤΕΛΗ ΠΟΛΥΩΔΟΜΙΑΣ, ΕΛΙ ΠΟΛΥΩΔΟΜΙΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΕΣ

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ "ΕΛΕΥΘΕΡΟΧΩΡΙΟ"

ΚΑ. 115.000

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ η τελεσίμενη γραμμή 1-2-3-4-5-6-7-1 που ευθυγραμμεί με το όριο του οικισμού όπως κινήθηκε με την διανομή του 1966 του 7η Γεωργίας.

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Θέση στον χώρο: παραθεριστικός βαθμός προστασίας: ενδιαφέρων.

βαθμός διασποράς: διάσπαρτος

δυναμικότητα: ελάχιστος μέγεθος: μικρός

ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ

300 τ.μ. μέσα στο όριο του οικισμού

Κατά τα λοιπά κλάσεων υφιστάμενης του Π.Δ. 241-1-1985 (ΦΕΚ 181/Α/85) και η 246/28-1-85 υπαγωγή του Νομού Πέλλας.

Το σχεδιαγράμμα αυτό συντάσσεται την 12/2-4-1987 υπαγωγή του Νομού Πέλλας για την υιοθέτηση του οικισμού "ΕΛΕΥΘΕΡΟΧΩΡΙΟ".

Εδessa 16 Απριλίου 1987

ΕΛΕΓΧΘΕ

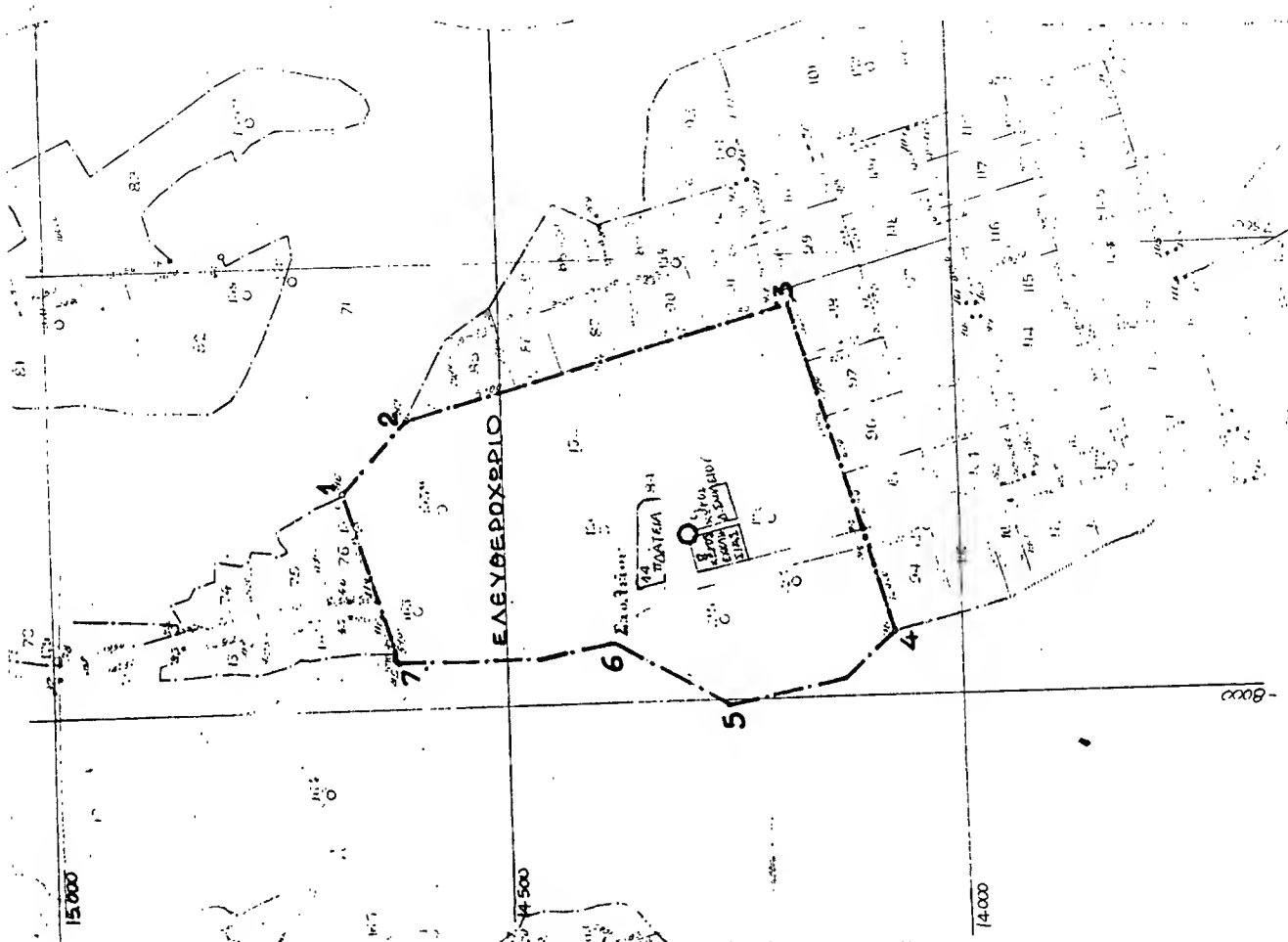
Εδessa 16-4-1987

Ελένη Κυρίλιδου
Μηχ. Κος ΠΕ2 με Α' Β

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ

Ε.Η. Προσταγμένη ΤΠ 9 ΠΕ

Μαρία Πολικασίδου
Μηχ. Κος ΠΕ4 με Α' Β



Αριθ. Τ.Π. 1836

(3)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 273α της πόλης των Σερρών.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΕΡΡΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».
2. Τα άρθρα 1, 2, 3, 4, 9 του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους».
3. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 «περί επέκτασης των πολεοδομικών σχεδίων οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».
4. Το αρ. 1 του Ν.Δ. 443/83 «περί αρμοδιότητας Νομαρχών».
5. Το με αριθ. πρωτ. 1986/8.7.86 έγγραφο του Δήμου Σερρών με το οποίο μας διαβιβάζει όλα τα δικαιολογητικά για το χαρακτηρισμό τμήματος του Ο.Π. 273α ως χώρου Πρασίνου.

6. Την 74/15/5.11.1986 ομόφωνη απόφαση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π.

7. Το από 4.10.1969 Δ/γμα (ΦΕΚ 217 τεύχος Δ) ρυμοτομίας της περιοχής του Ο.Π. 273α, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του Ο.Π. 273α για τη δημιουργία τμήματος αυτού ως χώρου πρασίνου όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1:500.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σέρρες, 8 Απριλίου 1987

Ο Νομάρχης
ΠΑΝ. ΜΑΥΡΙΔΗΣ

